



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
муниципальной собственности
г. Владивостока

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
Телефон: 252-72-15, факс: 252-72-24, 252-71-96
E-mail: ums@vlc.ru

24.05.2021 № 28/9-5940

На № _____ от _____

Г Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Строительные
инвестиции Владивостока»
Щербинину П.В.
ул. Пушкина д. 49, офис 11,
Надеждинский район, с. Вольно-
Надеждинское, 692481

Уведомление

об изменении арендной платы по договору № 03-030008-Ю-Д-Р-МС-00465
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
от 23.10.2020

В соответствии с постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 21 декабря 2020 г. № 106-п «О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15 октября 2020 года № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края», на основании пункта 4.6 договора аренды от 23.10.2020 № 03-030008-Ю-Д-Р-МС-00465 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – Договор), арендная плата по Договору устанавливается с 01.01.2021 в размере:

- 607 069 руб. 80 коп. (шестьсот семь тысяч шестьдесят девять рублей 80 копеек) в год;

- 50 589 руб. 15 коп. (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 15 копеек) в месяц.

Разница между уплаченной арендной платой и арендной платой, установленной данным Уведомлением, вносится не позднее 10.06.2021. Неустойка, указанная в пункте 5.2 Договора, за указанный период не начисляется.

Настоящее уведомление является неотъемлемой частью Договора.

Приложение: расчет арендной платы на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Н.А. Стульнова

Назаренко Наталья Владимировна,
8 (423) 252-73-36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61E205006EACB1884F1AD80FF1379260
Владелец Стульнова Наталья Александровна
Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

Приложение к уведомлению
об изменении арендной платы
по договору от 20.10.2020
№ 03-030008-Ю-Д-Р-МС-00465 аренды
земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору № 03-030008-Ю-Д-Р-МС-00465 аренды земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Строительные инвестиции Владивостока»
Земельный участок с кадастровым номером **25:28:030008:6830**
Имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 94 м по направлению на север от
ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская 1

Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельног о налога (%)	Коэффициент функциональ ного исполь- зования	Корректи- рующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
8642	1,5	1	1	40471314,89	1	607 069,80

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{пл} = A_c * C_{кд}, \text{ где}$$

$A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

A_c - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}, \text{ где}$$

$A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет 607 069,80 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 50 589, 15 руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

Получатель платежа: ИНН 2536097608

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

Единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012,

Казначейский счет 03 10 064 300 000 001 2000

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать:

КБК 966 111 05024 04 0001 120

ОКТМО 05701000

КПП 254001001

КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 90040 04 0220 140.

Договор № 03-030008-Ю-Д-Р-МС-00465